

ACTA N° 20 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 07 días del mes de julio de 2006, siendo las 09:18 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González y la asistencia de los Concejales Sres.: Marcelo Cabrera; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Comejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura de acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR:

Se da lectura al Acta N° 19 de fecha 20 de junio de 2006, la que es aprobada con la observación de los Concejales Sres. Cornejo y Cabrera, quienes manifiestan que en su oportunidad se opusieron a la aprobación de la última modificación presupuestaria, considerando que los proyectos debían licitarse en forma pública y no ser entregados directamente.

El Alcalde les señala que fue una modificación sólo de carácter administrativo.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA:

RECIBIDA:

- a) Informe del Abogado Municipal Sr. Flores, respecto a situación de la Comunidad "La Estrella" de esta comuna, requiriendo el acuerdo del Concejo en el sentido de que las calles y pasajes de la Comunidad "La Estrella" son bienes nacionales de uso público, de acuerdo a lo descrito en su informe y que cuya administración le compete al Municipio y solicitar que el Sr. Gobernador Provincial ejerza las atribuciones ya citadas en la Ley N° 19.175.-
El Concejo en forma unánime, acuerda respaldar el informe del Abogado, además solicitar al Sr. Gobernador el auxilio de la fuerza pública.
Se deja constancia que el trámite posterior a esto quedará radicado en el Director de Obras y el Sr. Abogado Municipal

- b) Mermorándum N° 121/06 de la Dideco, donde solicita modificación a la Ordenanza que regula la autorización de permisos de actividades y eventos con fines sociales para organizaciones comunitarias territoriales y funcionales, en el sentido que queden exentos de pago de derechos municipales correspondientes las organizaciones de voluntariado y/o Apoyo a la Comunidad, con personalidad jurídica vigente.

El Concejo está de acuerdo con que se incorpore en la Ordenanza señalada este tipo de organizaciones y se haga el trámite administrativo que corresponda.

- c) Memorándum N° 88/06 de la Jefa de Personal, quien solicita a través del Alcalde se someta a la aprobación del Concejo Municipal las actividades a desarrollar por las personas a contratar bajo calidad jurídica a Honorarios de Dn. Luis Cáceres Córdova, Ingeniero en Informática por el mes de julio 2006; de Dn. Iván Contreras Cabezas, Licenciado en Ciencias de la Ingeniería por los meses de julio, agosto y septiembre 2006 y de Dña Andrea Cortez González, Asistente Social, por los meses de julio a diciembre de 2006.

El Concejo en forma unánime aprueba los objetivos de los contratos a Honorarios de las personas antes mencionadas.

- d) Memorándum N° 127/06 del Administrador Municipal al Alcalde, solicitando acuerdo del Concejo Municipal para la aprobación de una asignación mensual de \$ 40.000.- para la Técnico Paramédico del departamento de Salud Srta. Roxana Jorquera Jorquera, por concepto de derecho a sala cuna por dos años.

El Concejo aprueba la asignación solicitada por unanimidad.

- e) Memorándum N° 179/06 de la Jefa del Depto. de Proyectos al Alcalde, solicitando la aprobación del Concejo para los proyectos correspondientes al Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal, PMU-IRAL 2006, por los meses de julio a diciembre. Luego de la explicación correspondiente por parte de la Jefa de Proyectos, el Concejo aprueba los proyectos por unanimidad.

- f) Nota Informativa de la Seremi de Vivienda y Urbanismo y de la Directora Regional del SERVIU (S), sobre ceremonias programadas por el sector vivienda y que han sido postergadas hasta una nueva fecha que será comunicada oportunamente.

- g) Propuestas de los Sres. Andrés González y Víctor Parraguez Galarce, señaladas en sus notas de fecha 29 de junio y 06 de julio 2006, respectivamente, relacionadas con el retiro de la estructura metálica del Colegio Libertadores de Infiernillo.

Alcalde señala que para retirar la estructura se deben cumplir primero los siguientes procedimientos administrativos:

- a) Dar de baja, y
- b) Hacer licitación pública, por lo que el trámite quedará pendiente.

- h) Ord. N° 262/06 del Director Regional de Turismo (S) al Alcalde, donde remite información sobre propuesta de declaratoria de las costas del litoral de la comuna de Pichilemu como Santuario de la Naturaleza o Patrimonio de la Humanidad.

- i) Solicitud del Sindicato de Promotores Turísticos de Pichilemu, de fecha 21 de junio de 2006, sobre que se autorice como paradero único de buses en la temporada estival en el sector bajo estación.

Alcalde señala que lo que se necesita en este caso, es que se declare la voluntad del Concejo para acoger la propuesta del Sindicato y que cuando cuenten con todos los antecedentes adoptar una decisión final.

El Concejo declara su voluntad favorable por mayoría, el Concejal Sr. Rojas señala que dará después su opinión sobre el tema, en su debido tiempo, cuando estén todos los antecedentes.

- j) Ord. N° 614/06 del Director Regional CONAMA al Alcalde, sobre respuesta a oficio de la Municipalidad del 14.06.06, en relación al proceso de participación ciudadana sobre el estudio de Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto Emisario Submarino de Pichilemu, que aún no ingresa a la CONAMA.

- k) Nota de Dn. Luis Polanco Polanco de fecha 06 de julio de 2006, sobre donación de terreno necesario para que se instale un Centro de Formación Técnica o una Universidad, un Hospital Clínico y un Centro Penitenciario. El Concejo acuerda se le agradezca dicho ofrecimiento e invitarlo a una futura sesión.

DESPACHADA:

- a) Memorándum N° 082/06 del Secretario Municipal al D.O.M. (S).
- b) Memorándum N° 083/06 del Secretario Municipal al Jefe Oficina Fomento Productivo.
- c) Memorándum N° 084/06 del Secretario Municipal al Sr. Alcalde.
- d) Memorándum N° 085/06 del Secretario Municipal al Jefe D.A.E.M.
- e) Ord. N° 511/06 del Alcalde a Dn. Enrique Romero Lorca, dando respuesta a su nota sobre la aislación acústica de la Pista Municipal.

3.- VARIOS:

El Sr. Alcalde se refiere a la situación de la Escuela de Cáhuil, señala que se reunió con los profesores y apoderados, la situación se ve difícil. En un principio se quedó de hacer una reunión el día lunes 10 a 15:00 horas en Cáhuil, ellos quieren que todo el Concejo esté presente. Luego de consulta a los Sres. Concejales, se acuerda en hacer la sesión ordinaria del viernes 14 en Cáhuil a las 14:00 hrs. Agrega que por lo delicado del tema y porque hay distintas posiciones, es bueno que el Concejo esté super informado, cualquiera sea la posición de cada uno.

Concejal Sr. Garrido, informa que la calle Millaco está en mal estado, solicita se vean los arreglos necesarios con maicillo.

Sobre los montos destinados a los SS.HH. de las Escuelas Rurales que infringen normas sanitarias, urge apurar la ejecución de los proyectos sobre todo en el sector La Villa y Cardonal, solicita revisar los costos asignados a cada proyecto.

Alcalde señala que se le va a pedir un informe sobre esta materia al profesional de Proyectos Dn. Guillermo Pulgar Navarro. Por otra parte, informa que los dos oferentes de la licitación de los proyectos quedaron fuera de bases y que se realizará un nuevo llamado a licitación pública a la brevedad.

Sobre el trabajo de la Oficina de Fomento Productivo, solicita que se coordine con la Gobernación Provincial, a efectos de presentar a los pequeños productores, la creación de cultivo de arándanos o ver una prospección sobre la materia.

Se refiere al tema de la Secretaría Concejales, una vez más todos deben cumplir las funciones que la ley les determina, aplicar el principio de autoridad con reglas claras para todos.

Alcalde señala que internamente instruirá a los Jefes de Departamento para que sepan como relacionarse con los Concejales y que la instancia formal se realice.

Concejal Sr. Cabrera, se refiere a la situación de acompañar a la gente al Depto. Social, es porque ellos se lo piden. Señala que hay buenos y malos funcionarios, lo mínimo es ayudarlos en la gestión. En segundo lugar sobre la Secretaría, señala que ya no es tema y que habló con la Jefa de Personal sobre la materia y tercero frente al caso de Cáhuil, le gustaría que leyeran carta que tiene a la vista. Tiene que haber una solución pronta, sino los apoderados se tomarán la escuela y van a llegar hasta las últimas consecuencias, no sabe porque no está esta carta, lo ideal es que la hubiesen leído porque es un tema contingente y no se le puede bajar el perfil.

Alcalde le señala al Concejal Sr. Cabrera que afecta los procedimientos administrativos su presencia en el Depto. Social. Lo de la carta se va a investigar, no se está ocultando información.

Ingresan a la sesión vecinos de la comunidad escolar de Cáhuil. El Alcalde les informa que la reunión de Concejo se acordó para el viernes 14 en Cáhuil.

Los vecinos de Cáhuil, le responden que no van a aceptar, ya que estaba citada para el lunes 10.

El Concejal Sr. Córdova interviene, señalando que es super importante que demuestren su voluntad, el Concejo Municipal debe tomar el acuerdo de cuando se reúne con la comunidad y que tienen toda la buena voluntad de ir el viernes. Cree que no es conveniente que se le imponga una fecha y que el Concejo no puede actuar bajo presión, no obstante, considera que el Director ha hecho una muy mala administración de ese colegio.

El Alcalde, señala que hoy nombrará al Fiscal y la investigación se hará en la forma más rápida posible.

El Concejal Sr. Garrido señala que le parece increíble que la Jefa de Personal ponga en tela de juicio el aseo personal de un funcionario. Hay que ser responsable y actuar en forma seria. Tienen la obligación de hacer la denuncia con nombre y apellido. Sugiere enviar una Circular sobre el respeto mutuo y principio de autoridad.

Que los funcionarios municipales conozcan su posición como Concejal en un tema tan sensible como éste.

Sobre el Director de la Escuela de Cáhuil, señala que a éste se le pidió su renuncia, no tiene sensatez, es mal director y se perjudicaría a otra escuela si se hace la permuta del cargo cuando se trata de defender la integridad de niños. Recién ahora tienen la información necesaria para tomar cartas en el asunto y que es indefendible, supone que a él lo defenderá el Colegio de Profesores, señala además, que se hará parte de la demanda de la comunidad de Cáhuil, pero que no actuará con presión, ya que hay que hacerlo con cordura, con fuerza y con responsabilidad.

La apoderada Sra. Marcela Muñoz, señala que la reunión se está pidiendo desde el mes de diciembre de 2005 y que el día jueves 13 de julio salen de vacaciones los alumnos, consulta si antes de esa fecha habrá respuesta.

Alcalde sugiere que los apoderados tengan acceso al avance de la investigación y que cualquier resultado lo van a estar conociendo. Propone ir el día lunes 10 los Concejales que puedan, no obstante, igual se les avisará que el día viernes, de todas maneras se hará sesión de Concejo en Cáhuil.

El Concejal Sr. Córdova consulta si va a ser sumario o investigación sumaria.

El Alcalde le responde que va a ser investigación sumaria con un plazo de cinco días y que hoy quedará resuelto el nombre del investigador, alguien que sea garante de las partes.

El Administrador Municipal, interviene señalando que hay que respetar los plazos que están establecidos por ley y que él contribuirá en entregarle la información a la comunidad. Señala además, que el lunes 10 a las 15:00 hrs. se hace presente en visita inspectiva la Comisión de Infraestructura del CORE, quienes vienen a ver el avance la construcción de la pavimentación Avda. Costanera.

Concejal Sr. Cabrera, sobre una carta de la comunidad escolar de Cáhuil que ingresaron a la Municipalidad el lunes 3 pasado, en donde está claro lo de las denuncias.

El Secretario señala no tener conocimiento de que dicha carta haya ingresado formalmente por la Oficina de Partes del Municipio.

Respecto a lo señalado por el Concejal Sr. Garrido, indica que los procedimientos los seguirá igual porque está tranquilo haciéndolo. Felicita a la comunidad de Cáhuil porque se está organizando. Hace mucho tiempo atrás que vienen estos problemas y si no se organizan no se les toma en cuenta.

Señala además, que pidió informe sobre los cheques al Sr. Solano, también pidió informe sobre feria internacional, también pidió ingresos por permisos de feria de al lado Super 9 y otras que tampoco las han entregado, espera antes del próximo viernes se le haga llegar lo solicitado. Espera que el viernes 14 también hagan la presentación que falta del informe técnico financiero de la Municipalidad.

Se refiere al tema de la mala calidad de la atención de la oficina de Correos y que está operando en forma muy deficiente.

Sobre el particular, se acuerda en invitar al encargado regional de Correos para que asista a una sesión de Concejo que su tiempo lo permita.

Insiste en lo solicitado sobre si hay algún mecanismo para hacer los trabajos que necesita el Hospital (acceso e iluminación) y que en calle Santa María con A. Gaete hace falta un refugio peatonal para los que esperan los buses.

El Administrador Municipal, le responde que esta por instalarse dentro de la próxima semana.

Solicita que en un futuro cercano se ocupe el tractor con pala en el sector La Aguada para emparejar el terreno del Club Deportivo Unión La Aguada.

Concejal Sr. Cornejo, consulta quién fiscaliza los recorridos de las líneas de colectivos que no respetan estos trazados.

El Alcalde le informa que se fijó una reunión para el miércoles 26 a las 16:00 hrs. con el Seremi de Transporte y ahí se verá ese tema y otros.

Solicita que se le envíe oficio al Seremi de Transporte denunciándole que las líneas de micros no cumplen con el recorrido y que no cumplen con la normativa, el Departamento de Tránsito debería fiscalizar.

Sobre la estructura metálica del Colegio Libertadores sugiere que la Municipalidad desarme y después la licite, porque las ofertas que hay son ínfimas.

Consulta por el convenio con Vialidad

El Administrador Municipal señala que se está tramitando.

Solicita, si es posible enviar oficio a la JJ.VV. La Villa comunicándole sobre este Convenio.

Señala la necesidad de formar una comisión para modificar las Ordenanzas que incorporan los temas del verano, pide que se constituya lo antes posible.

Consulta si el D.O.M. es el encargado de inspeccionar las obras de la Escuela Divino Maestro y otras para que sean más rigurosos en su trabajo.

El Administrador Municipal le responde que una parte la ve el profesional de Proyectos Dn. Guillermo Pulgar y la otra el DOM (S).

Se refiere a la seriedad de las sesiones de Concejo, señalando que se pierde demasiado tiempo en discusiones estériles o puras tonteras.

Sobre los temas que se verían para celebrar el bicentenario, sería interesante poner temas en tabla de las sesiones de Concejo. Esta pendiente lo de la cancha de aviación, el sistema de alcantarillado y el paseo Aníbal Pinto, dejemos de lado los conventilleos y preocupémonos de temas más importantes..

Concejal Sr. Rojas, solicita se vea el retiro de desechos de poda de árboles en sectores donde se hizo el trabajo:

El Administrador Municipal, le responde que la va a retirar la Municipalidad y que después le descuenta al concesionario de aseo.

Señala que hay ofrecimiento con sitio de Juan Carlos Rojas, quien señala que a corto plazo cortará los árboles.

También podría permutarse por un terreno del sector Rodeillo.

El Administrador Municipal le señala que hay una oferta de M\$ 5.000.- por el terreno de El Potrero. También se puede hacer un remate o la permuta si así lo determina el Concejo.

Denuncia estacionamiento de camiones en calle Urriola con O'Higgins y también en Tajamar con M. Montt. Solicita notificar a la empresa Vialfi a través de la Oficina de Tránsito y a Carabineros obligando a la Empresa que arriende terreno donde estacionan los vehículos, ya que estos camiones estacionan en las veredas, que se norme el tema.

Solicita se le envíe una nota de agradecimiento en su nombre a Dn. Patricio Vargas por atenderlo fuera de su horario de trabajo. Agradecimientos a los que se suman los Concejales Sres. Polanco y Garrido, quienes señalan además, que hay que reconocer a los buenos funcionarios.

Señala un tema que tiene que ver con el Concejal Sr. Cabrera, quien hace uso de material de oficina para las rifas, bonos, etc.

Alcalde, señala respecto de esto último que dará instrucciones clara y precisas sobre la actuación de los Concejales.

Concejal Sr. Polanco, consulta por qué se cortaron unos aromos en calle D. Acevedo fuera del Colegio.

El Administrador Municipal, parece que hay petición del Colegio, lo investigará.

Consulta por boleta garantía por trabajos en Cancha N° 2 del Estadio Municipal y sobre el aumento de contrato.

Solicita enviar oficio a Carabineros sobre el tema de caballos sueltos en J.J. Prieto.

Concejal Sr. Córdova solicita se le otorgue la palabra a Dn. Carlos Hugo Bozo, quien pide la gratuidad por el uso del Gimnasio Municipal para un Bingo del Sindicato Pescadores Artesanales, cuya finalidad es reunir fondos para construir dos mausoleos para los dos Sindicatos de Pescadores y que se realizaría el 15 de julio de 2006.

Concejal Sr. Córdova señala que en algunos casos hilan muy fino y que a las Iglesias se les facilita el lugar sin cobrar nada.

Alcalde señala que se hizo una Ordenanza para el efecto y que se va a incorporar a los Sindicatos para que no les cobren por ocupar el recinto.

El Concejo está de acuerdo para que no se les cobre.

Alcalde señala que tendrá lista la modificación el viernes.

Sobre tema de la Avda. Costanera señala Dn. Carlos Bozo se instaló una alcantarilla que sale al muro de la Caleta y que no sale directamente al mar. Advierte que se hay que prever las cosas antes de tiempo..

Alcalde señala que sobre este tema se le ofició al Serviu para que se selle la rotura.

Concejal Sr. Córdova, señal que sobre el mejoramiento de las calles sería bueno que hicieran un proyecto mejor que el del año pasado, ojalá en septiembre. Consulta sobre reunión para ver el tema en comisión por el traspaso del alcantarillado a ESSBIO.

Alcalde le señala sobre lo último, que se va a avisar de una reunión con ESSBIO programada para la próxima semana, por confirmar.

Consulta finalmente, con que sistema quedará la feria.

Alcalde, le responde que seguirá funcionando los días miércoles y sábados de cada semana..

Sin otro tema que tratar, se levanta la sesión siendo las 11:55 horas.



JAI ME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal